

도시공원 민간특례사업 부지 내 전직 공무원 투기 정황 포착 관련

제주참여환경연대 기자회견

2021. 4. 13. 화 교육문화카페 ‘자람’

도시공원 민간특례사업 타임라인

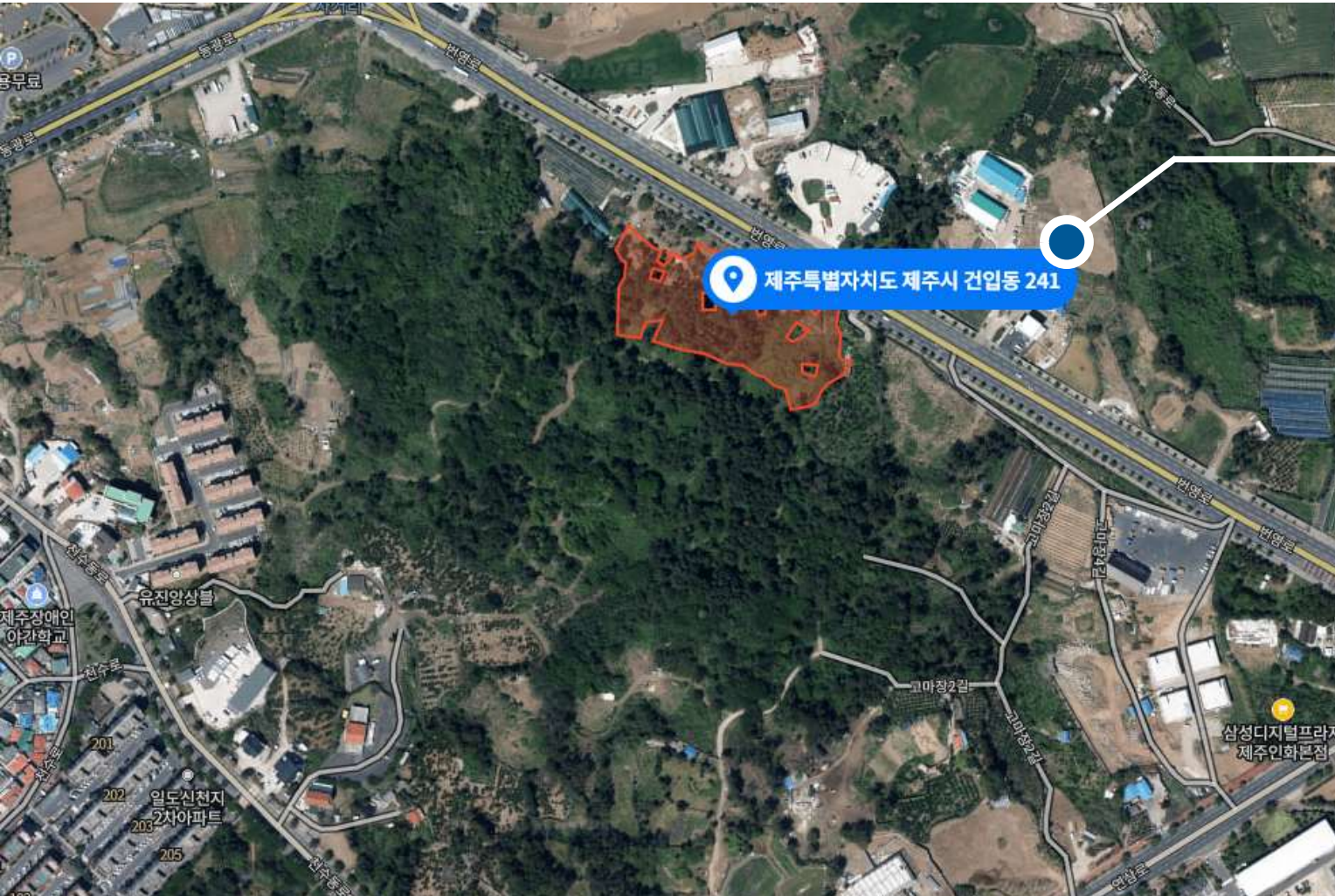
- 2009년** 정부, 장기미집행 도시공원 일몰제 해소대책으로 「민간공원 조성 특례제도」 도입
- 2016년** 10월, 국토교통부 민간공원 조성 특례사업 가이드라인 제출
- 2017년** 광주광역시, 대전광역시 등에서 도시공원 민간특례사업 추진 중 잡음
- 2018년** 장기미집행 도시공원 일몰 대비 종합 지원방안 발표
지방채 발행에 대한 이자 50% 5년간 지원, 임차공원제도 도입, 자연휴양심과 수목원 설치 허용
- 2018년** 11월 제주도, 일몰제 앞둔 도시공원 지방채로라도 모두 매입하겠다는 입장 발표
- 2019년** 9월, **오등봉공원과 중부공원 민간특례사업 추진 결정**
- 2020년** 1월, 오등봉공원과 중부공원 민간특례사업 우선협상대상자 최종선정

중부공원 내 **건입동 241번지** 10,752m²

중부공원 내 **건입동 241번지** 10,752m²

- 2009년** 정부, 장기미집행 도시공원 일몰제 해소대책으로 「민간공원 조성 특례제도」 도입
- 2016년** 10월, 국토교통부 민간공원 조성 특례사업 가이드라인 제출
- 2017년** 광주광역시, 대전광역시 등에서 도시공원 민간특례사업 추진 중 잡음
- 2017년** 7월 6일, 일본거주 6명 소유의 중부공원 내 부지를 투기 추정 세력이 분할 매입
- 2018년** 장기미집행 도시공원 일몰 대비 종합 지원방안 발표
지방채 발행에 대한 이자 50% 5년간 지원, 임차공원제도 도입, 자연휴양림과 수목원 설치 허용
- 2018년** 11월 제주도, 일몰제 앞둔 도시공원 지방채로라도 모두 매입하겠다는 입장 발표
- 2019년** 3월 19일, 분할 매입한 B씨(96세)의 지분이 전직 고위공무원 A씨 가족에 증여
- 2019년** 9월, 오등봉공원과 중부공원 민간특례사업 추진 결정

중부공원 내 건입동 241번지 10,752㎡



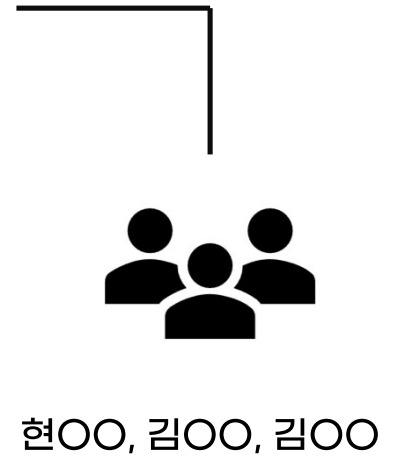
소유자 현황

- | | |
|---------------|------|
| ① 주식회사 ○○건설 | 가 업체 |
| ② 주식회사 제○ | 나 업체 |
| ③ 강○○ | |
| ④ 현○○ | |
| ⑤ 김○○ | |
| ⑥ 김○○ | |
| ⑦ 전직 고위공무원 A씨 | |
| ⑧ 전직 공무원 A부인 | |
| ⑨ 전직 공무원 A자식1 | |
| ⑩ 전직 공무원 A자식2 | |

중부공원 내 **건입동 241번지** 10,752㎡

2017년 7월 6일

일본거주 6명 소유의 해당 부지를 지분을 나누어 이들이 전부 매입



- 두 업체 모두 **일가족**이 운영 (페이퍼 컴퍼니로 추정됨)
- 가 업체(OO건설)의 경우, **오등봉공원 내 토지도 매입**



전직 고위공무원 A씨 가족
(2018년 퇴직)

2019년 3월 19일

증여자 B씨(96세)는
전직 고위공무원(2018년 퇴직) A씨와
A씨의 가족 3명에게 지분 전부를 증여

중부공원 내 **건입동 241번지** 10,752m²

2017년 7월 6일 매입

2018년 공직자 A씨 퇴직
전 상하수도본부장

2019년 3월 19일 증여

①



증여자 B씨
26년생(96세)

차명 매입 후
분할 증여로 돌려받았을 가능성



전직 고위공무원 A씨 가족
(2018년 퇴직)

②



가 업체 나 업체

페이퍼회사에서 명의만 B씨로 하여
최종 A씨에게 전달한 뇌물일 가능성



전직 고위공무원 A씨 가족
(2018년 퇴직)

중부공원 내 **건입동 241번지** 10,752㎡



가 업체
OO건설



나 업체
주식회사 제O

- 두 업체, **법인 등기상 본점의 주소가 동일**
- 토지 매입자 중 한 명이자, 가 업체와 나 업체의 임원(일가족)
이기도 한 **강 모씨(87년생)**는 **학원에서 행정업무?**



강 모씨

강OO(87년생)의 경우, OO건설(가 업체)과 함께 **오등봉공원 내 토지를
각각 **2020년 15억, 2019년 6억 5천에 매입****



가 업체

나 업체

강 모씨

OO건설 주식회사 제O



오등봉공원

가 업체와 강 모씨

- ① 오라이동 1561-1
2020년 8월, 15억에 매입
- ② 오라이동 1563
2019년 3월, 6억5천 매입

중부공원

가/나 업체와 강 모씨

- ① 건입동 241
전 상하수도본부장이기도 한
전직 고위공무원 A씨와 관련된
중부공원 토지도 매입



중부공원 내 건입동 252번지 2,578m²

중부공원 내 **건입동 252번지** 2,578㎡

- 2007년** 7월 10일, 전 디자인건축과장 B씨의 친인척 이 모씨가 경매로 지분 330/2264 구입
- 2007년** 12월 14일, 전 디자인건축과장 B씨의 친인척 이 모씨가 경매로 지분 330/2264 구입
- 2009년** 3월 16일, 전 디자인건축과장 B씨의 친인척 이 모씨가 경매로 지분 663/2264 구입
- 2009년** 정부, 장기미집행 도시공원 일몰제 해소대책으로 「**민간공원 조성 특례제도**」 도입
- 2016년** 10월, 국토교통부 **민간공원 조성 특례사업 가이드라인** 제출
- 2018년** 11월 제주도, 일몰제 앞둔 도시공원 지방채로라도 모두 매입하겠다는 입장 발표
- 2019년** 9월, **오등봉공원과 중부공원 민간특례사업 추진 결정**
- 2020년** 1월, 오등봉공원과 중부공원 **민간특례사업 우선협상대상자 최종선정**

중부공원 내 건입동 252번지 2,578㎡

중부공원

전 디자인건축과장 B씨의 친인척

① 건입동 252

- 2007.07.10. 경매로 330/2264 매입
- 2007.12. 14. 지분 330/2264 매입
- 2009.03.16. 지분 663/2664 매입

- B씨의 친인척이 토지를 매입한 시점은 도시공원 민간특례 가능성이 거론되기 시작하는 시기와 일치
- B씨가 공직생활의 상당부분을 핵심 도시계획부서에서 근무했다는 점에서 개발 정보 취득을 통한 차명 토지매입의 가능성이 있음

의의 및 차후대응

- **시민의 제보**와 오등봉공원 및 중부공원에 대한 **전수조사**의 성과
- 그러나, **차명 및 법인 거래**에 대해서는 접근이 어려운 한계점을 지님
- **차후, 경찰에 수사 의뢰할 계획.** 경찰은 전방위적이며 성역없는 수사를 통해 투기세력을 발본색원해야 할 것임
- 타지역과 제주 도시공원 민간특례, 부정과 투기 및 난개발로 얼룩짐.
민간특례에 대한 원점 재검토 필요